



TERVISEAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
Kõrveküla alevik, Tartu vald, 60512,
Tartumaa

Teie 30.06.2025 nr 9.3-4/25/5333-1

Meie 09.07.2025 nr 9.3-4/25/5333-2

**Seisukoht Kuusisoo tee 28
detailplaneeringu algatamise ja KSH
algatamata jätmise korralduse eelnõu
kohta**

Tartu Vallavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha andmiseks Tila külas asuva Kuusisoo tee 28 maaüksuse (katastritunnus 79401:001:0502) detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise korralduse eelnõu.

Planeeringu eesmärk on määrata Kuusisoo tee 28 kinnistule täiendav ehitusõigus uue puidutööstuse hoone rajamiseks ning anda lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha. Planeeringualal asub hetkel üks umbes 480 m² suurune tootmishoone.

Täname saadetud materjalide eest ning võimaluse eest esitada seisukoht detailplaneeringu eelnõu kohta. Tutvudes esitatud dokumentatsiooniga juhime tähelepanu järgmistele puudustele:

1. Kavandatava tegevuse iseloom ja ulatus puudub

Planeeringu dokumentatsioonis ei ole käsitletud kavandatava tootmistegevuse laadi ega ulatust. Puudub teave selle kohta, kas kavandatakse palkide või muu puidumaterjali ladustamist, hakkimist, töötlemist või muud tootmist. Samuti ei ole kirjeldatud võimalikke mõjusid, sealhulgas müra, tolmu, liikluskoormust, jäätmeid, ohutust jne.

Ilma sisulise ja konkreetse teabeta kavandatavate tegevuste kohta ei ole võimalik hinnata planeeringu keskkonna- ega sotsiaal-majanduslikke mõjusid ega anda sisulist seisukohta.

2. Mürahinnang peab olema põhjendatud ja täielik

Planeeringumenetluses koostatud mürahinnangus tuleb arvesse võtta kõiki olemasolevaid ja kavandatavaid müraallikaid ning nende koosmõju. Kui hinnangus väidetakse, et erinevatest allikatest pärinev müra ei kumuleeru, tuleb selline väide asjakohaselt põhjendada ja dokumenteerida.

3. Õiguslikud alused ja menetlusnõuded

Tulenevalt Planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 ja lõike 2 ning § 127 lõike 2 sätetest peab detailplaneering sisaldama piisavat ja sisulist teavet, et asjassepuutuvad ametiasutused saaksid anda põhjendatud kooskõlastuse. Planeeringudokumentide praeguses vormis ei ole võimalik hinnata kavandatava tegevuse mõju ümbritsevale keskkonnale, tehnovõrkudele ega inimeste elukeskkonnale. Sellisel kujul ei ole võimalik kooskõlastust anda.

KeHJS § 33 lõike 2 ja 6 kohaselt peab KSH algatamise otsustamiseks olema esitatud piisav teave kavandatava tegevuse iseloomu, ulatuse ja võimalike keskkonnamõjude kohta. Kuna

selline teave planeeringudokumentides hetkel puudub, ei ole võimalik põhjendatult otsustada KSH algatamise vajalikkust ega hinnata tegevuse keskkonnamõjusid.

Palume täiendada eelnõu strateegilisi dokumente:

1. Kirjeldada kavandatud tootmistegevused ja nende ligikaudne maht või intensiivsus.
2. Esitada kavandatud tegevuste mõjuanalüüsid (sh müra, keskkond, liiklus, ohutus, puitjäätmete jäätmekäitlus).
3. Vajadusel kaaluda eelhindangu või keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamist vastavalt Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele (KeHJS), et hinnata terviklikku mõju enne kooskõlastusringi jätkamist.

Planeeringudokumentide praeguses vormis **ei ole võimalik hinnata kavandatava tegevuse mõju ümbritsevale keskkonnale, tehnovõrkudele ega inimeste elukeskkonnale**. Palume planeeringut enne menetlusega edasiliikumist sisuliselt täiendada ning võimaldada ametil täiustatud materjalidega uuesti tutvuda ja esitada seisukoht.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee